

「一人暮らしに関する意識調査」

2016年 3月

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

■ 調査実施概要	P 2
■ 調査結果概略	P 5
■ 調査結果	
Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。	P 8
Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。	P 9
Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。	P 10
Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。	P 11
Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。	P 12
Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。	P 13
Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。	P 14
Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。	
1)生活音について近隣への配慮	P 15
2)ゴミを分別	P 16
3)ゴミを出す日を守る	P 17
4)近隣の人への挨拶	P 18
Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。	P 19
Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。	P 22
Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。	
1)住まいの広さ	P 25
2)住まいの設備	P 26
3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)	P 27
4)買い物や通院などの利便性	P 28
5)全般的なあなたの一人暮らし	P 29
Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。	P 30
Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。	
Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。	
Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。	

- 調査期間 : 2016年2月19日(金)～2月22日(月)
- 調査方法 : 専用フォームによるインターネットアンケート調査
- 調査対象 : 地域 日本国内全地域
: 性別 男女
- 有効回答者数 : 2,350件
- 回答者内訳

◆性別／年代(人)

	全体	10歳代	20歳代前半	20歳代後半	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上	平均
総計	2,350	15	97	222	544	631	538	303	44.33
男性	1,278	6	44	104	284	343	314	183	45.39
女性	1,072	9	53	118	260	288	224	120	43.06

◆性別／職業(人)

	全体	会社員	会社役員	公務員	自営業・自由業	主婦	学生	アルバイト、フリーター	無職	その他
総計	2,350	1,116	16	126	269	21	97	283	378	44
男性	1,278	604	12	77	204	0	48	110	208	15
女性	1,072	512	4	49	65	21	49	173	170	29

◆地域ブロック／県(人)

北海道	地区計	北海道
	50	50

東北	地区計	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
	300	50	50	50	50	50	50

関東	地区計	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
	350	50	50	50	50	50	50	50

中部	地区計	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県
	500	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

近畿	地区計	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
	300	50	50	50	50	50	50

中国	地区計	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県
	250	50	50	50	50	50

四国	地区計	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県
	250	50	50	50	50	50

九州・沖縄	地区計	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
	350	50	50	50	50	50	50	50

■ 回答者内訳

◆お住まいの現状(人)

		全 体	持 ち 家 ・ 一 戸 建 て	持 ち 家 ・ マ ン シ ョ ン	賃 貸 ・ マ ン シ ョ ン	賃 貸 ・ ア パ ー ト	賃 貸 ・ 一 戸 建 て	社 宅	シ ェ ア ハ ウ ス	そ の 他
総計		2350	536	184	504	897	99	96	2	32
性別	男性	1278	330	78	257	465	55	71	2	20
	女性	1072	206	106	247	432	44	25	0	12
年齢別	10歳代	15	2	0	3	7	0	2	0	1
	20歳代前半	97	5	0	25	61	0	5	0	1
	20歳代後半	222	13	5	64	106	7	23	0	4
	30歳代	544	64	19	149	255	25	28	1	3
	40歳代	631	115	54	139	267	27	22	0	7
	50歳代	538	192	69	86	142	27	12	1	9
	60歳代以上	303	145	37	38	59	13	4	0	7
地域別	北海道	50	9	3	12	22	3	1	0	0
	東北	300	77	11	32	146	14	15	0	5
	関東	350	57	39	89	131	13	15	0	6
	中部	500	130	22	72	222	21	30	1	2
	近畿	300	59	48	106	70	3	9	0	5
	中国	250	55	19	52	98	15	8	0	3
	四国	200	62	21	45	56	9	5	0	2
	九州・沖縄	400	87	21	96	152	21	13	1	9

◆今後の住宅の購入や賃貸での住み替え予定(人)

		全 体	半 年 以 内 に 行 う 予 定	半 年 〜 1 年 以 内 に 行 う 予 定	1 年 〜 2 年 以 内 に 行 う 予 定	2 年 以 降 に 行 う 予 定	未 定	購 入 ・ 住 み 替 え の 予 定 は な い	そ の 他
総計		2350	115	60	101	104	501	1469	0
性別	男性	1278	66	33	53	63	280	783	0
	女性	1072	49	27	48	41	221	686	0
年齢別	10歳代	15	4	1	0	2	5	3	0
	20歳代前半	97	26	3	9	8	17	34	0
	20歳代後半	222	19	14	17	9	52	111	0
	30歳代	544	28	19	26	27	144	300	0
	40歳代	631	23	11	31	30	145	391	0
	50歳代	538	10	10	12	22	100	384	0
	60歳代以上	303	5	2	6	6	38	246	0
地域別	北海道	50	2	1	3	1	11	32	0
	東北	300	13	10	14	9	63	191	0
	関東	350	18	10	19	15	79	209	0
	中部	500	37	10	14	28	108	303	0
	近畿	300	17	8	13	20	62	180	0
	中国	250	12	7	11	7	51	162	0
	四国	200	3	1	7	4	46	139	0
	九州・沖縄	400	13	13	20	20	81	253	0

■ 回答者内訳

◆一人暮らしの期間(人)

		全 体	1 年 未 満	1 年 ～ 3 年 未 満	3 年 ～ 6 年 未 満	6 年 ～ 1 0 年 未 満	1 0 年 以 上
総計		2350	108	287	380	374	1201
性別	男性	1278	51	136	194	197	700
	女性	1072	57	151	186	177	501
年齢別	10歳代	15	12	2	1	0	0
	20歳代前半	97	9	41	40	6	1
	20歳代後半	222	16	43	56	69	38
	30歳代	544	24	64	86	106	264
	40歳代	631	21	56	75	76	403
	50歳代	538	21	54	80	71	312
	60歳代以上	303	5	27	42	46	183
地域別	北海道	50	3	4	3	16	24
	東北	300	13	45	45	53	144
	関東	350	14	36	48	58	194
	中部	500	32	62	83	90	233
	近畿	300	20	26	48	40	166
	中国	250	6	32	49	38	125
	四国	200	10	28	25	26	111
	九州・沖縄	400	10	54	79	53	204

■ Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。

- ・現在の住まいのタイプにおいて、「3LDK以上」22.8%、「1K」16.3%、「ワンルーム」12.6%という結果になった。
- ・年齢が上がると、広い間取りに住む割合が上がっていく傾向にある。

現在の住まいのタイプ TOP3		
1	3LDK以上	22.8%
2	1K	16.3%
3	ワンルーム	12.6%

■ Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。

- ・現在の家賃において、「4万円台」25.1%、「3万円台」、「5万円台」22.3%という結果になった。
- ・勤労世代ではやや家賃が高めになるものの、高年代層では再度低価格帯に下がる傾向がみられる。

現在の家賃 TOP3		
1	4万円台	25.1%
2	3万円台	22.3%
2	5万円台	22.3%

■ Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。

- ・妥当と思う家賃において、「3万円台」25.2%、「5万円台」23.9%、「4万円台」22.2%という結果になった。
- ・全体において、8割以上が5万円以下の家賃を妥当とおり、高年代層ではより低い家賃を妥当する割合が高まる。

妥当家賃 TOP3		
1	3万円台	25.2%
2	5万円台	23.9%
3	4万円台	22.2%

■ Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。

- ・妥当と思う「月収に占める家賃の割合」において、「20%」42.3%、「10%以内」28.2%、「30%」25.3%という結果になった。
- ・女性の方が収入に占める家賃の割合を高めを設定している。また、「30%以上」は高年代層ほど占める割合が低い。

妥当と思う「月収に占める家賃の割合」 TOP3		
1	20%	42.3%
2	10%以内	28.2%
3	30%	25.3%

■ Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。

・家賃以外に『建物』について重視するポイントにおいて、「間取りの広さ」67.3%、「日当たり」56.2%、「駐車場の有無」46.0%という結果になった。

・女性は男性よりも、項目全体での割合が高く、建物についてのこだわりが高い。「セキュリティ」、「日当たり」において、女性は男性よりも高い割合で重視している傾向にある。

家賃以外に『建物』について重視するポイント TOP3	
1	間取りの広さ 67.3%
2	日当たり 56.2%
3	駐車場の有無 46.0%

■ Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。

・家賃以外に『環境』について重視するポイントにおいて、「コンビニ・スーパーなどの有無」66.4%、「学校・職場に近い」44.6%、「駅が近い」41.9%という結果になった。

・性別を問わず利便性を重視するが、女性はより細部へのこだわりが強い。

家賃以外に『環境』について重視するポイント TOP3	
1	コンビニ・スーパーなどの有無 66.4%
2	学校・職場に近い 44.6%
3	駅が近い 41.9%

■ Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。

・重視する『部屋の設備』において、「バスとトイレが別」66.2%、「収納スペース」60.8%、「エアコン付き」58.3%という結果になった。

・女性は男性と比較して、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。

重視する『部屋の設備』 TOP3	
1	バスとトイレが別 66.2%
2	収納スペース 60.8%
3	エアコン付き 58.3%

■ Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。

・普段の生活マナーにおいて、「1)生活音について近隣への配慮」は8割、「2)ゴミを分別」「3)ゴミを出す日を守る」は9割以上が「している」と回答しているが、「近隣の人への挨拶」は7割弱にとどまった。

・性別、年代間で比較すると全般的に男性、若年層が低い傾向が見られる。

	している	まあしている	あまりしていない	全くしていない	している計	していない計
1)生活音について近隣への配慮	34.1%	46.2%	13.8%	5.9%	80.3%	19.7%
2)ゴミを分別	62.8%	28.2%	5.5%	3.5%	91.0%	9.0%
3)ゴミを出す日を守る	68.5%	23.2%	4.4%	3.9%	91.7%	8.3%
4)近隣の人への挨拶	30.9%	36.6%	19.2%	13.3%	67.5%	32.5%

■ Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

・良いこと(満足点)において、「自由きまま」「気楽」「気兼ねせず生活できる」「マイペースで生活できる」の回答が見られ、自分の思い通りに生活できることにメリットを感じているように思われる。

■ Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

・困ること(不満点)において、「病気や防犯など、何か有った時の不安感」「家事全般が面倒」のほか、「食事を作ることが面倒で、それが体調管理の不十分さにつながる」といった意見が見られた。また、自由気ままではあるものの孤独やさみしさを感じる意見も多い。

■ Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目についてあてはまるものをお選びください。

・一人暮らしの現状において、「1)住まいの広さ」「4)買い物や通院などの利便性」は8割弱の満足度を得ているが、「2)住まいの設備」「3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)」は7割未満にとどまった。しかし、「5)全般的なあなたの一人暮らし」評価は8割を超えており、総合的な満足度の高い人が多い傾向が見られる。

・全体的に、男性と比較して女性の満足度が高い傾向が見られる。

	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
1)住まいの広さ	37.3%	39.6%	15.7%	7.4%	76.9%	23.1%
2)住まいの設備	21.7%	41.3%	26.4%	10.6%	63.0%	37.0%
3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)	23.6%	44.6%	21.4%	10.4%	68.2%	31.8%
4)買い物や通院などの利便性	33.7%	45.1%	15.5%	5.8%	78.7%	21.3%
5)全般的なあなたの一人暮らし	24.4%	56.2%	15.4%	4.0%	80.6%	19.4%

■ Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。

■ Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。

■ Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。

■ Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。

・男性は1位に「明石家さんま」、2位「所ジョージ」、3位「福山雅治」「タモリ(森田一義)」。

・女性は1位に「綾瀬はるか」、2位「天海祐希」、3位「有村架純」。

・男性・女性とも「話しやすさ」「明るさ」「常識がありそう」など、近所付き合いのしやすさをイメージする意見が多く見られた。

	男性	得票数
1位	明石家さんま	57
2位	所ジョージ	49
3位	福山雅治	39
3位	タモリ(森田一義)	39
5位	ディーン・フジオカ	33
5位	速水もこみち	33

※3位、5位同率

	女性	得票数
1位	綾瀬はるか	69
2位	天海祐希	41
3位	有村架純	33
4位	柴田理恵	28
5位	石原さとみ	25
5位	マツコ・デラックス	25

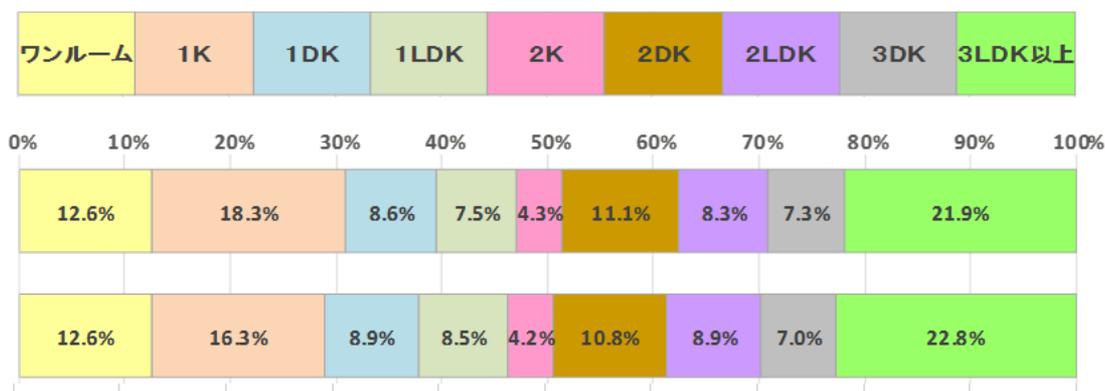
※5位同率

マツコ・デラックスは男女計

Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。

■ 「3LDK以上」(22.8%) 「1K」(16.3%) 「ワンルーム」(12.6%)

- ◆ 現在の住まいのタイプにおいて、2016年総計では「3LDK以上」が1位、「1K」が2位、「ワンルーム」が3位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「1K」がやや減少し、「3LDK以上」がやや上昇している。
- ◆ 2016年の性別でみると、男性では「ワンルーム」と「1K」がほぼ同率であることと比較すると、女性は「1K」が「ワンルーム」を約8ポイント上回り、キッチン独立型を好む傾向がみられる。
- ◆ 年代別でみると、年代が上がるにつれ、広い間取りに住む率が上がる傾向にある。
- ◆ 持家・賃貸別でみると、持家派では1位が「3LDK」、賃貸派では1位「1K」2位「ワンルーム」となっている。

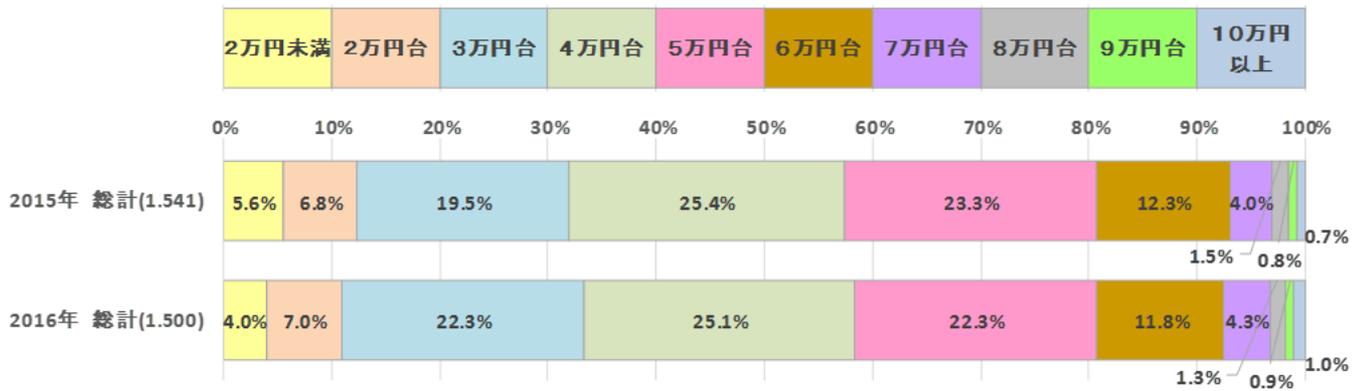


		全 体	ワ ン ル ー ム	1 K	1 D K	1 L D K	2 K	2 D K	2 L D K	3 D K	3 L D K 以 上
2015年 総計		2,350	297	430	201	177	102	262	195	172	514
			12.6%	18.3%	8.6%	7.5%	4.3%	11.1%	8.3%	7.3%	21.9%
2016年 総計		2,350	297	383	208	200	98	254	210	164	536
			12.6%	16.3%	8.9%	8.5%	4.2%	10.8%	8.9%	7.0%	22.8%
性別	男性	1,278	180	179	114	111	55	126	119	85	309
			14.1%	14.0%	8.9%	8.7%	4.3%	9.9%	9.3%	6.7%	24.2%
	女性	1,072	117	204	94	89	43	128	91	79	227
			10.9%	19.0%	8.8%	8.3%	4.0%	11.9%	8.5%	7.4%	21.2%
年齢別	10歳代	15	5	6	2	0	0	0	0	0	2
			33.3%	40.0%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	13.3%
	20歳代前半	97	43	30	14	4	3	1	1	1	0
			44.3%	30.9%	14.4%	4.1%	3.1%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%
	20歳代後半	222	49	72	27	27	5	13	14	1	14
			22.1%	32.4%	12.2%	12.2%	2.3%	5.9%	6.3%	0.5%	6.3%
	30歳代	544	83	121	64	71	23	55	37	24	66
		15.3%	22.2%	11.8%	13.1%	4.2%	10.1%	6.8%	4.4%	12.1%	
40歳代	631	65	109	56	57	34	86	62	48	114	
		10.3%	17.3%	8.9%	9.0%	5.4%	13.6%	9.8%	7.6%	18.1%	
50歳代	538	36	31	35	24	20	70	61	60	201	
		6.7%	5.8%	6.5%	4.5%	3.7%	13.0%	11.3%	11.2%	37.4%	
60歳代以上	303	16	14	10	17	13	29	35	30	139	
		5.3%	4.6%	3.3%	5.6%	4.3%	9.6%	11.6%	9.9%	45.9%	
持家・賃貸別	持家	720	10	2	9	26	11	31	92	57	482
			1.4%	0.3%	1.3%	3.6%	1.5%	4.3%	12.8%	7.9%	66.9%
	賃貸	1500	245	365	188	167	79	208	113	92	43
			16.3%	24.3%	12.5%	11.1%	5.3%	13.9%	7.5%	6.1%	2.9%
その他	130	42	16	11	7	8	15	5	15	11	
		32.3%	12.3%	8.5%	5.4%	6.2%	11.5%	3.8%	11.5%	8.5%	

Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。

■ 「4万円台」(25.1%) 「3万円台」 「5万円台」 (22.3%)

- ◆ 現在の家賃において、2016年総計では「4万円台」が1位、「3万円台」、「5万円台」が同率で2位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「5万円台」がやや減少し、「3万円台」がやや上昇している。
- ◆ 2016年の性別でみると、男性では「3万円台」～「5万円台」がそれぞれ20%台であるが、女性は「4万円台」、「5万円台」が25%前後で、やや高価格帯を示している。
- ◆ 年代別でみると、20歳代前半では「3万円台」が3割以上、20歳代後半～40歳代では「4万円台」「5万円台」にピークがある一方、50歳代では「3万円台」「4万円台」にピークが移り、60歳代以上では「3万円台」が3割以上を占めるなど、勤労世代ではやや家賃が高めになるものの、高年代層では再度低価格帯に下がる傾向がみられる。



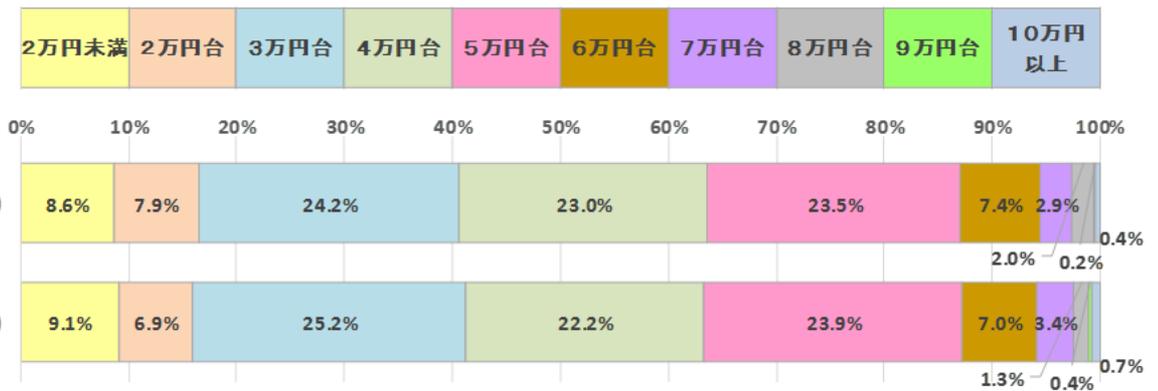
		全 体	2 万 円 未 満	2 万 円 台	3 万 円 台	4 万 円 台	5 万 円 台	6 万 円 台	7 万 円 台	8 万 円 台	9 万 円 台	1 0 万 円 以 上
2015年 総計		1,541	86	105	300	392	359	190	62	23	13	11
			5.6%	6.8%	19.5%	25.4%	23.3%	12.3%	4.0%	1.5%	0.8%	0.7%
2016年 総計		1,500	60	105	334	377	334	177	65	19	14	15
			4.0%	7.0%	22.3%	25.1%	22.3%	11.8%	4.3%	1.3%	0.9%	1.0%
性別	男性	777	34	60	190	181	163	94	36	5	4	10
			4.4%	7.7%	24.5%	23.3%	21.0%	12.1%	4.6%	0.6%	0.5%	1.3%
性別	女性	723	26	45	144	196	171	83	29	14	10	5
			3.6%	6.2%	19.9%	27.1%	23.7%	11.5%	4.0%	1.9%	1.4%	0.7%
年齢別	10歳代	10	0	1	1	6	1	0	1	0	0	0
			0.0%	10.0%	10.0%	60.0%	10.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	86	0	12	28	21	17	5	2	1	0	0
			0.0%	14.0%	32.6%	24.4%	19.8%	5.8%	2.3%	1.2%	0.0%	0.0%
	20歳代後半	177	3	11	32	51	43	17	12	3	0	5
			1.7%	6.2%	18.1%	28.8%	24.3%	9.6%	6.8%	1.7%	0.0%	2.8%
	30歳代	429	9	23	83	124	103	60	14	8	5	0
			2.1%	5.4%	19.3%	28.9%	24.0%	14.0%	3.3%	1.9%	1.2%	0.0%
40歳代	433	19	27	87	106	108	53	20	3	3	7	
		4.4%	6.2%	20.1%	24.5%	24.9%	12.2%	4.6%	0.7%	0.7%	1.6%	
50歳代	255	13	20	66	53	49	34	9	3	6	2	
		5.1%	7.8%	25.9%	20.8%	19.2%	13.3%	3.5%	1.2%	2.4%	0.8%	
60歳代以上	110	16	11	37	16	13	8	7	1	0	1	
		14.5%	10.0%	33.6%	14.5%	11.8%	7.3%	6.4%	0.9%	0.0%	0.9%	

Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。

■ 「3万円台」(25.2%) 「5万円台」(23.9%) 「4万円台」(22.2%)

■ 8割以上が、5万円以下の家賃を妥当としている。

- ◆ 妥当と思う家賃において、2016年総計では「3万円台」が1位、「5万円台」が2位、「4万円台」が3位となっている。現在の家賃と比較すると、全体的に低い価格帯の占める割合が高い。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「3万円台」がやや上昇しているものの、全体的な傾向に大きな差はない。
- ◆ 2016年の性別でみると、男性よりも女性の方がやや高価格帯を「妥当」と思う傾向がみられる。
- ◆ 年代別でみると、低価格帯は高年代層ほど高い割合を示す傾向が顕著である。20歳代前半では「4万円台」が3割を超えるが、20歳代後半～40歳代では「3万円台」～「5万円台」が25%前後、50歳代になると、「3万円台」が3割弱を占め、高年代層ではより低い家賃を妥当する割合が高まるのが特徴的である。



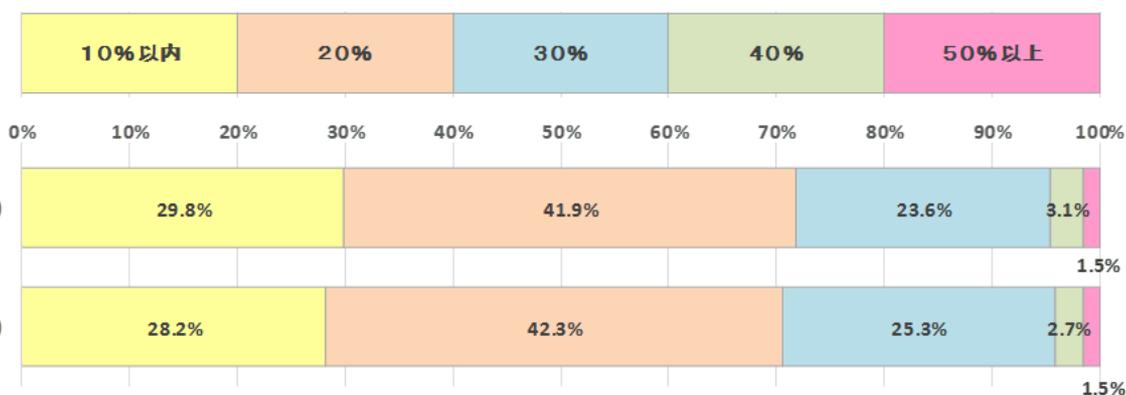
		全	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		体	万	万	万	万	万	万	万	万	万	万
			円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
			未	台	台	台	台	台	台	台	台	以
			満									上
2015年 総計	総計	2,350	201	186	569	540	553	174	67	46	4	10
			8.6%	7.9%	24.2%	23.0%	23.5%	7.4%	2.9%	2.0%	0.2%	0.4%
2016年 総計	総計	2,350	213	161	592	522	561	165	79	31	9	17
			9.1%	6.9%	25.2%	22.2%	23.9%	7.0%	3.4%	1.3%	0.4%	0.7%
性別	男性	1,278	158	110	312	266	282	81	44	15	2	8
			12.4%	8.6%	24.4%	20.8%	22.1%	6.3%	3.4%	1.2%	0.2%	0.6%
性別	女性	1,072	55	51	280	256	279	84	35	16	7	9
			5.1%	4.8%	26.1%	23.9%	26.0%	7.8%	3.3%	1.5%	0.7%	0.8%
年齢別	10歳代	15	1	2	4	6	2	0	0	0	0	0
			6.7%	13.3%	26.7%	40.0%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	97	5	8	26	30	26	1	0	1	0	0
			5.2%	8.2%	26.8%	30.9%	26.8%	1.0%	0.0%	1.0%	0.0%	0.0%
	20歳代後半	222	11	11	57	53	56	17	8	5	0	4
			5.0%	5.0%	25.7%	23.9%	25.2%	7.7%	3.6%	2.3%	0.0%	1.8%
	30歳代	544	30	26	129	140	144	43	19	8	4	1
			5.5%	4.8%	23.7%	25.7%	26.5%	7.9%	3.5%	1.5%	0.7%	0.2%
40歳代	631	53	43	143	157	150	44	26	6	3	6	
		8.4%	6.8%	22.7%	24.9%	23.8%	7.0%	4.1%	1.0%	0.5%	1.0%	
50歳代	538	54	33	159	95	128	39	16	9	2	3	
		10.0%	6.1%	29.6%	17.7%	23.8%	7.2%	3.0%	1.7%	0.4%	0.6%	
60歳代以上	303	59	38	74	41	55	21	10	2	0	3	
		19.5%	12.5%	24.4%	13.5%	18.2%	6.9%	3.3%	0.7%	0.0%	1.0%	

Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。

■ 「20%」(42.3%) 「10%以内」(28.2%) 「30%」(25.3%)

■ 2015年と比較すると、若干高い割合にシフト

- ◆ 妥当と思う「月収に占める家賃の割合」において、2016年総計では「20%」が1位、「10%以内」が2位、「30%」が3位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「20%」「30%」がやや上昇し、「10%以内」が減少するなど、若干ではあるが高い割合にシフトしている。
- ◆ 2016年の性別で見ると、男性は「20%以内」が75%以上を占めることと比較すると、女性は10ポイント以上低く、「30%」が10ポイント以上高いなど、女性の方が収入に占める家賃の割合を高めを設定していることがわかる。
- ◆ 年代別で見ると、「10%以内」は年代が高いほど占める割合が高い傾向が顕著である。「20%」は年代を問わず4割程度を占めるが、「30%」は年代が高くなるほど占める割合は低い。



		全 体	1 0 % 以 内	2 0 %	3 0 %	4 0 %	5 0 % 以 上
2015年 総計		2,350	701	985	555	73	36
			29.8%	41.9%	23.6%	3.1%	1.5%
2016年 総計		2,350	663	995	594	63	35
			28.2%	42.3%	25.3%	2.7%	1.5%
性別	男性	1,278	409	570	258	26	15
			32.0%	44.6%	20.2%	2.0%	1.2%
	女性	1,072	254	425	336	37	20
			23.7%	39.6%	31.3%	3.5%	1.9%
年齢別	10歳代	15	4	7	3	0	1
			26.7%	46.7%	20.0%	0.0%	6.7%
	20歳代前半	97	19	38	30	6	4
			19.6%	39.2%	30.9%	6.2%	4.1%
	20歳代後半	222	43	92	71	11	5
			19.4%	41.4%	32.0%	5.0%	2.3%
	30歳代	544	127	226	166	17	8
			23.3%	41.5%	30.5%	3.1%	1.5%
40歳代	631	172	284	156	12	7	
		27.3%	45.0%	24.7%	1.9%	1.1%	
50歳代	538	180	226	115	10	7	
		33.5%	42.0%	21.4%	1.9%	1.3%	
60歳代以上	303	118	122	53	7	3	
		38.9%	40.3%	17.5%	2.3%	1.0%	

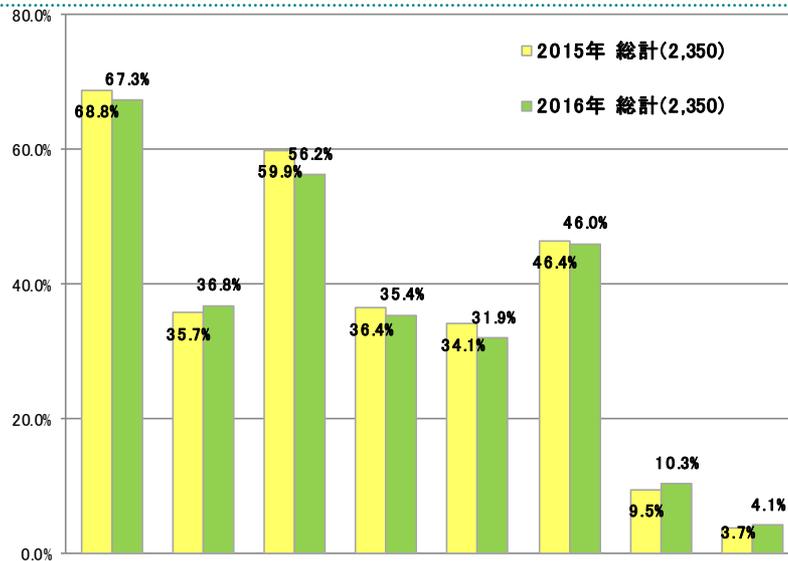
Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「間取りの広さ」(67.3%) 「日当たり」(56.2%) 「駐車場の有無」(46.0%)

■ 女性は男性と比較して『建物』へのこだわりが高い

■ 特に「セキュリティ」は24ポイント、「日当たり」は18ポイント、女性が男性を上回る

- ◆ 家賃以外に『建物』について重視するポイントにおいて、2016年総計では「間取りの広さ」が1位、「日当たり」が2位、「駐車場の有無」が3位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「日当たり」が約4ポイント減少しているものの、傾向はほぼ同様である。
- ◆ 2016年の性別で見ると、女性はほぼ同じ割合である「間取りの広さ」「駐車場の有無」を除く全ての項目で男性を大きく上回り、『建物』についてのこだわりが高い。中でも「セキュリティ」は約24ポイント、「日当たり」は約18ポイント女性が男性を上回る。
- ◆ 年代別で見ると、「日当たり」は年代が高い層ほどこだわりが高く、60歳以上では約7割が重要視している。また「耐震性」「駐車場の有無」「ペット可」も高年代層になるほど高い傾向がみられる。逆に「築年数」は20歳代後半、30歳代では4割を超えるが、それよりも若い層、高年代層ではこだわりが薄くなる。



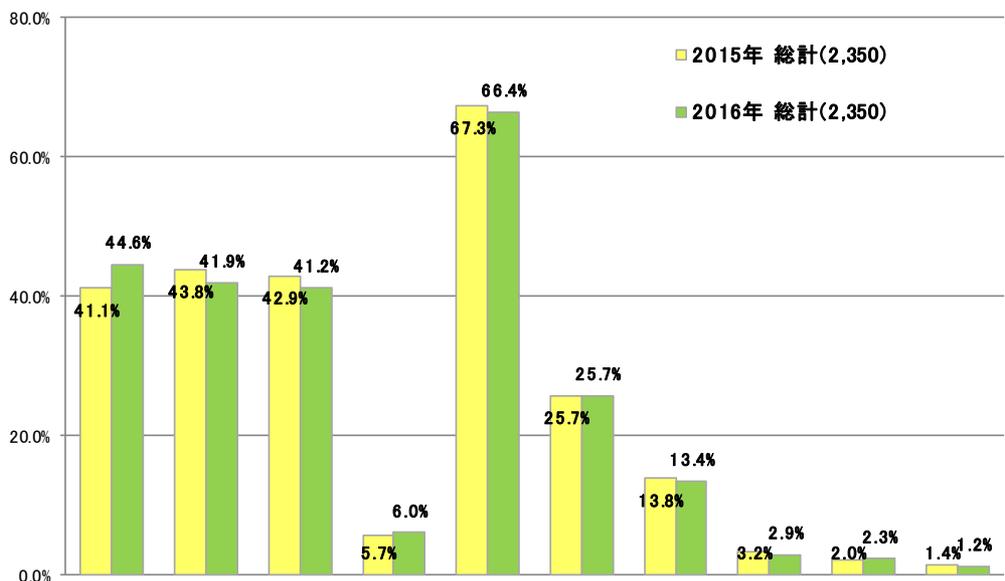
		総計	間取りの広さ	築年数	日当たり	造、耐震性(鉄骨等の木構)	セキュリティ	駐車場の有無	ペット可	その他
2015年 総計		2,350	1,616	840	1,407	855	802	1,091	224	86
			68.8%	35.7%	59.9%	36.4%	34.1%	46.4%	9.5%	3.7%
2016年 総計		2,350	1,581	865	1,321	833	749	1,080	242	97
			67.3%	36.8%	56.2%	35.4%	31.9%	46.0%	10.3%	4.1%
性別	男性	1,278	836	404	615	383	269	590	89	56
			65.4%	31.6%	48.1%	30.0%	21.0%	46.2%	7.0%	4.4%
性別	女性	1,072	745	461	706	450	480	490	153	41
			69.5%	43.0%	65.9%	42.0%	44.8%	45.7%	14.3%	3.8%
年齢別	10歳代	15	10	4	7	7	3	3	0	1
			66.7%	26.7%	46.7%	46.7%	20.0%	20.0%	0.0%	6.7%
	20歳代前半	97	61	32	46	30	32	26	3	7
			62.9%	33.0%	47.4%	30.9%	33.0%	26.8%	3.1%	7.2%
	20歳代後半	222	162	92	106	71	84	87	16	8
			73.0%	41.4%	47.7%	32.0%	37.8%	39.2%	7.2%	3.6%
	30歳代	544	390	245	284	192	176	233	43	20
			71.7%	45.0%	52.2%	35.3%	32.4%	42.8%	7.9%	3.7%
40歳代	631	446	215	330	205	175	299	73	28	
		70.7%	34.1%	52.3%	32.5%	27.7%	47.4%	11.6%	4.4%	
50歳代	538	343	187	337	203	173	279	70	25	
		63.8%	34.8%	62.6%	37.7%	32.2%	51.9%	13.0%	4.6%	
60歳代以上	303	169	90	211	125	106	153	37	8	
		55.8%	29.7%	69.6%	41.3%	35.0%	50.5%	12.2%	2.6%	

Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「コンビニ・スーパーなどの有無」(66.4%) 「学校、職場に近い」(44.6%)、「駅が近い」(41.9%)、「静けさ」(41.2%)

■ 性別を問わず利便性を重視するが、女性はより細部へのこだわりが強い

- ◆ 家賃以外に『環境』について重視するポイントにおいて、2016年総計では「コンビニ・スーパーなどの有無」が1位、「学校、職場に近い」が2位、「駅が近い」「静けさ」がほぼ同率で3位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「学校、職場に近い」が3.5ポイント上昇しているものの、傾向はほぼ同様である。
- ◆ 2016年の性別で見ると、女性は「駅が近い」、「医療機関の有無」が男性を10ポイント以上上回るなど、普段の生活の利便性をより重視する傾向がみられる。
- ◆ 年代別で見ると、「学校、職場に近い」、「駅が近い」など日常の移動の利便性は若い層ほど重視する傾向が強く、「静けさ」、「医療機関の有無」、「自然環境」など住環境を重視する傾向は高年代層ほど高い。



		総計	近学校・職場に近い	駅が近い	静けさ	人が近くに	コンビニなどの有無	医療機関の有無	環境などの自然	地域ブランド	高齢者介護施設	その他
2015年 総計		2,350	965	1,030	1,009	135	1,582	605	324	76	47	34
			41.1%	43.8%	42.9%	5.7%	67.3%	25.7%	13.8%	3.2%	2.0%	1.4%
2016年 総計		2,350	1,048	985	969	140	1,560	605	316	68	55	29
			44.6%	41.9%	41.2%	6.0%	66.4%	25.7%	13.4%	2.9%	2.3%	1.2%
性別	男性	1,278	552	471	534	56	804	265	171	28	25	14
			43.2%	36.9%	41.8%	4.4%	62.9%	20.7%	13.4%	2.2%	2.0%	1.1%
性別	女性	1,072	496	514	435	84	756	340	145	40	30	15
			46.3%	47.9%	40.6%	7.8%	70.5%	31.7%	13.5%	3.7%	2.8%	1.4%
年齢別	10歳代	15	12	12	4	2	11	1	0	0	0	0
			80.0%	80.0%	26.7%	13.3%	73.3%	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	97	79	50	21	5	66	20	5	2	1	0
			81.4%	51.5%	21.6%	5.2%	68.0%	20.6%	5.2%	2.1%	1.0%	0.0%
	20歳代後半	222	130	110	76	12	148	45	18	5	3	3
			58.6%	49.5%	34.2%	5.4%	66.7%	20.3%	8.1%	2.3%	1.4%	1.4%
	30歳代	544	284	223	177	28	345	97	54	17	2	12
			52.2%	41.0%	32.5%	5.1%	63.4%	17.8%	9.9%	3.1%	0.4%	2.2%
40歳代	631	292	239	274	29	418	126	68	15	5	10	
		46.3%	37.9%	43.4%	4.6%	66.2%	20.0%	10.8%	2.4%	0.8%	1.6%	
50歳代	538	200	221	263	35	361	150	97	20	14	3	
		37.2%	41.1%	48.9%	6.5%	67.1%	27.9%	18.0%	3.7%	2.6%	0.6%	
60歳代以上	303	51	130	154	29	211	166	74	9	30	1	
		16.8%	42.9%	50.8%	9.6%	69.6%	54.8%	24.4%	3.0%	9.9%	0.3%	

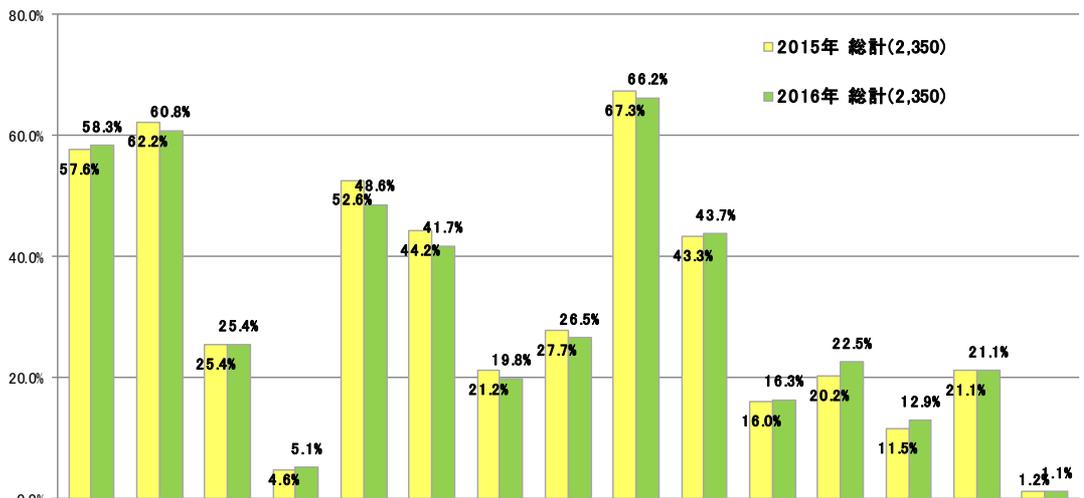
Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。

(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「バスとトイレが別」(66.2%) 「収納スペース」(60.8%) 「エアコン付き」(58.3%)

■ 女性は男性と比較して、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。

- ◆ 家賃以外に『部屋の設備』について重視するポイントにおいて、2016年総計では「バスとトイレが別」が1位、「収納スペース」が2位、「エアコン付き」が3位となっている。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「インターネット接続」が4ポイント減少するなど、若干の変動はあるものの、全体の傾向はほぼ同様である。
- ◆ 2016年の性別でみると、女性は、6項目で男性を10ポイント以上上回るなど、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。特に「収納スペース」、「バスとトイレが別」「室内洗濯機置き場」は女性が男性を20ポイント以上上回っている。一方、「インターネット接続」は男性が女性を5ポイント上回っている。
- ◆ 年代別でみると、年代が高いほど重視するポイントが多くなる傾向が顕著である。「エアコン付き」「バスとトイレが別」は年代を問わず重視度は高い。また「インターネット接続」は年代が高いほど高く、これは若年層がスマートフォンの利用率が上がりPCの利用率が下がっていることと比較して、高年代層ではPCの利用率が高いことが影響していると考えられる。



	総計	エアコン付き	収納スペース	コンロ付き	ロフト付き	インターネット接続	防音性	バルコニー	シャワートイレ	バスとトイレが別	室内洗濯機置き場	オートロック	テレビモニター付き	防犯カメラ	追い焚き機能付	その他	
2015年 総計	2,350	1,354	1,461	596	108	1,237	1,039	498	651	1,582	1,017	376	474	271	496	28	
2016年 総計	2,350	1,370	1,429	596	119	1,141	981	466	622	1,556	1,028	382	528	304	495	26	
性別	男性	1,278	757	646	291	77	650	497	176	352	718	435	134	201	120	223	14
	女性	1,072	613	783	305	42	491	484	290	270	838	593	248	327	184	272	12
年齢別	10歳代	15	11	7	7	1	9	6	1	4	10	6	2	2	2	3	0
	20歳代前半	97	67	57	30	3	52	34	12	18	66	46	15	17	9	13	1
	20歳代後半	222	132	126	50	9	87	83	27	43	150	98	32	58	18	33	3
	30歳代	544	331	326	123	29	218	196	95	111	365	245	87	109	63	86	6
	40歳代	631	335	376	136	28	268	278	144	153	415	254	85	129	67	128	10
	50歳代	538	307	341	148	32	303	242	121	177	365	230	89	121	83	138	3
	60歳代以上	303	187	196	102	17	204	142	66	116	185	149	72	92	62	94	3
			61.7%	64.7%	33.7%	5.6%	67.3%	46.9%	21.8%	38.3%	61.1%	49.2%	23.8%	30.4%	20.5%	31.0%	1.0%

女性の方が男性と比較して10%以上高い項目

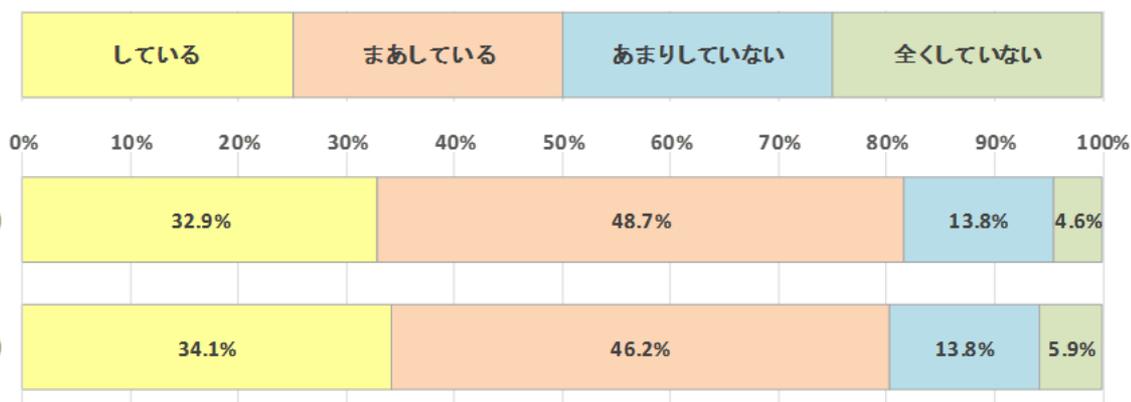
男性TOP3

女性TOP3

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。1)生活音について近隣への配慮

「している計」(80.3%) 「していない計」(19.7%)

- ◆ 普段の生活マナーの「生活音について近隣への配慮」において、2016年総計では、8割以上が「している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「している」計が若干減少しているものの、8割以上が配慮していることに変化はない。
- ◆ 性別で見ると、女性の方が男性よりも「配慮している」傾向が強い。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほど配慮している傾向は強くなるが、20歳代前半でも「している計」は7割を占め、若年層でも音への配慮に心がける人が大半であることがわかる。

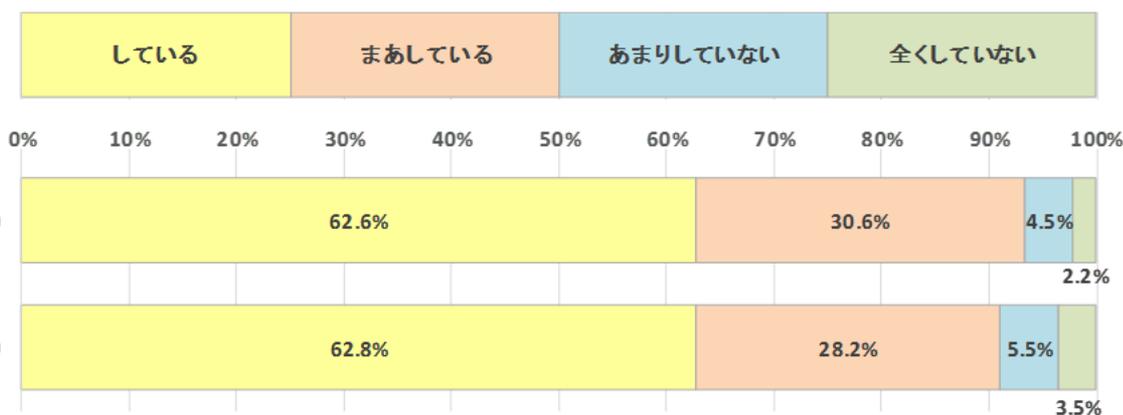


		全 体	し て い る	ま あ し て い る	な あ ま り し て い ない	い 全 く し て い ない	し て い る 計	し て い ない 計
2015年 総計		2,350	774	1,144	325	107	1,918	432
2016年 総計		2,350	801	1,086	325	138	1,887	463
性別	男性	1,278	389	592	195	102	981	297
	女性	1,072	412	494	130	36	906	166
年齢別	10歳代	15	6	5	2	2	11	4
	20歳代前半	97	16	52	21	8	68	29
	20歳代後半	222	49	112	44	17	161	61
	30歳代	544	155	272	82	35	427	117
	40歳代	631	245	288	72	26	533	98
	50歳代	538	204	240	67	27	444	94
	60歳代以上	303	126	117	37	23	243	60
			32.9%	48.7%	13.8%	4.6%	81.6%	18.4%
			34.1%	46.2%	13.8%	5.9%	80.3%	19.7%
			30.4%	46.3%	15.3%	8.0%	76.8%	23.2%
			38.4%	46.1%	12.1%	3.4%	84.5%	15.5%
			40.0%	33.3%	13.3%	13.3%	73.3%	26.7%
			16.5%	53.6%	21.6%	8.2%	70.1%	29.9%
			22.1%	50.5%	19.8%	7.7%	72.5%	27.5%
			28.5%	50.0%	15.1%	6.4%	78.5%	21.5%
			38.8%	45.6%	11.4%	4.1%	84.5%	15.5%
			37.9%	44.6%	12.5%	5.0%	82.5%	17.5%
			41.6%	38.6%	12.2%	7.6%	80.2%	19.8%

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。2) ゴミを分別

「している計」(91.0%) 「していない計」(9.0%)

- ◆ 普段の生活マナーの「ゴミを分別」において、2016年総計では、9割以上が「している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「している」計が若干減少しているものの、9割以上が行っていることに変化はない。
- ◆ 性別で見ると、女性の方が男性よりも「分別している」割合が高い。男性は「していない計」が1割を超える。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほど分別している傾向は強くなる。20歳代前半では「している計」は約8割であることと比較すると、60歳代以上では97%を占め、ほぼ全数が分別を行っている。

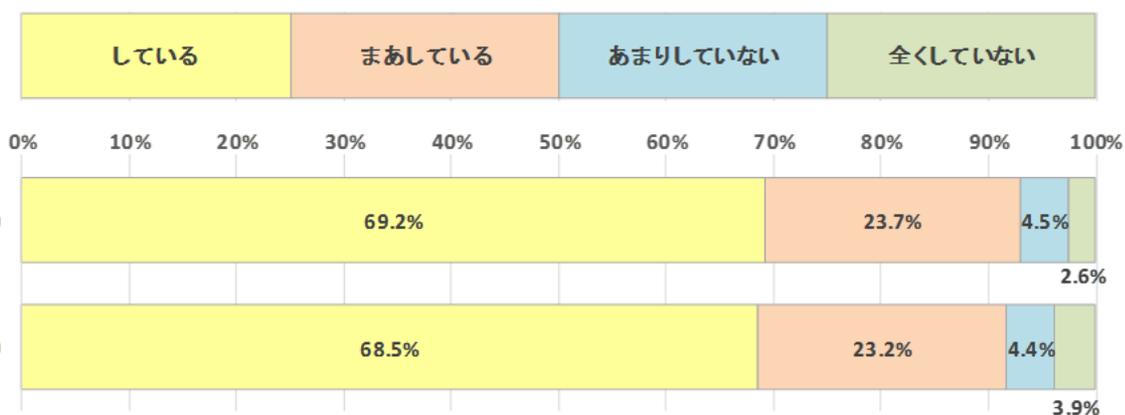


		全 体	し て い る	ま あ し て い る	あ ま り し て い ない	い 全 く し て い ない	し て い る 計	し て い ない 計
2015年 総計		2,350	1,472	720	106	52	2,192	158
			62.6%	30.6%	4.5%	2.2%	93.3%	6.7%
2016年 総計		2,350	1,475	663	129	83	2,138	212
			62.8%	28.2%	5.5%	3.5%	91.0%	9.0%
性別	男性	1,278	754	371	90	63	1,125	153
			59.0%	29.0%	7.0%	4.9%	88.0%	12.0%
	女性	1,072	721	292	39	20	1,013	59
			67.3%	27.2%	3.6%	1.9%	94.5%	5.5%
年齢別	10歳代	15	8	4	2	1	12	3
			53.3%	26.7%	13.3%	6.7%	80.0%	20.0%
	20歳代前半	97	41	38	11	7	79	18
			42.3%	39.2%	11.3%	7.2%	81.4%	18.6%
	20歳代後半	222	96	81	30	15	177	45
			43.2%	36.5%	13.5%	6.8%	79.7%	20.3%
	30歳代	544	296	186	39	23	482	62
			54.4%	34.2%	7.2%	4.2%	88.6%	11.4%
40歳代	631	398	190	24	19	588	43	
		63.1%	30.1%	3.8%	3.0%	93.2%	6.8%	
50歳代	538	391	115	18	14	506	32	
		72.7%	21.4%	3.3%	2.6%	94.1%	5.9%	
60歳代以上	303	245	49	5	4	294	9	
		80.9%	16.2%	1.7%	1.3%	97.0%	3.0%	

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。3) ゴミを出す日を守る

「している計」(91.7%) 「していない計」(8.3%)

- ◆ 普段の生活マナーの「ゴミを出す日を守る」において、2016年総計では、9割以上が「している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「している」計が若干減少しているものの、9割以上が行っていることに変化はない。
- ◆ 性別で見ると、女性の方が男性よりも「ゴミを出す日を守る」割合が高い。男性は「していない計」が1割を超える。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほど分別している傾向は強くなる。20歳代前半では「している計」は約75%であることと比較すると、60歳代以上では97%を占め、ほぼ全数がゴミを出す日を守っている。

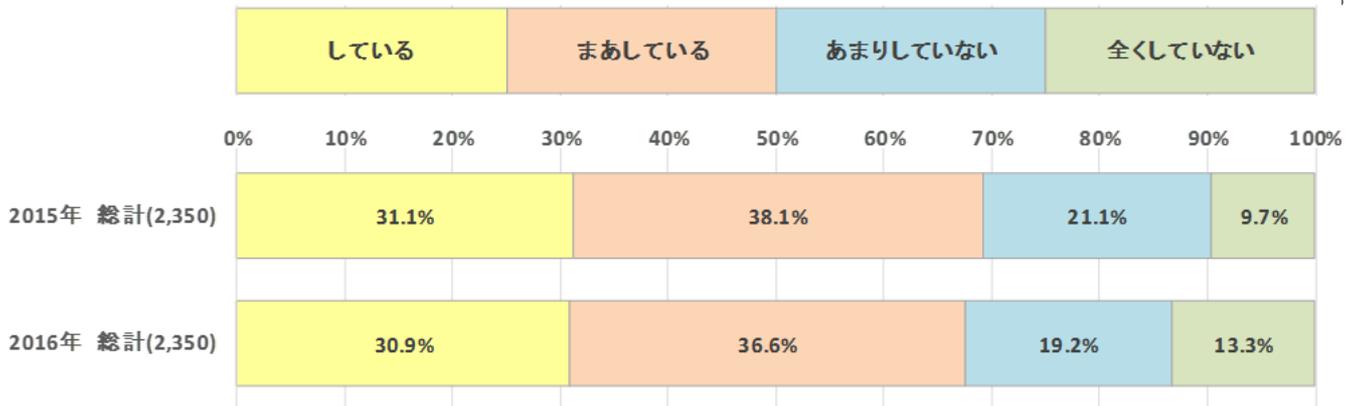


		全 体	し て い る	ま あ し て い る	あ ま り し て い な い	全 く し て い な い	し て い る 計	し て い な い 計
2015年 総計		2,350	1,626	557	105	62	2,183	167
			69.2%	23.7%	4.5%	2.6%	92.9%	7.1%
2016年 総計		2,350	1,609	546	103	92	2,155	195
			68.5%	23.2%	4.4%	3.9%	91.7%	8.3%
性別	男性	1,278	814	332	67	65	1,146	132
			63.7%	26.0%	5.2%	5.1%	89.7%	10.3%
	女性	1,072	795	214	36	27	1,009	63
			74.2%	20.0%	3.4%	2.5%	94.1%	5.9%
年齢別	10歳代	15	11	3	-	1	14	1
			73.3%	20.0%	-	6.7%	93.3%	6.7%
	20歳代前半	97	43	30	16	8	73	24
			44.3%	30.9%	16.5%	8.2%	75.3%	24.7%
	20歳代後半	222	121	63	22	16	184	38
			54.5%	28.4%	9.9%	7.2%	82.9%	17.1%
	30歳代	544	322	165	30	27	487	57
			59.2%	30.3%	5.5%	5.0%	89.5%	10.5%
40歳代	631	438	154	18	21	592	39	
		69.4%	24.4%	2.9%	3.3%	93.8%	6.2%	
50歳代	538	419	92	13	14	511	27	
		77.9%	17.1%	2.4%	2.6%	95.0%	5.0%	
60歳代以上	303	255	39	4	5	294	9	
		84.2%	12.9%	1.3%	1.7%	97.0%	3.0%	

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。4)近隣の人への挨拶

「している計」(67.5%) 「していない計」(32.5%)

- ◆ 普段の生活マナーの「近隣の人への挨拶」において、2016年総計では、7割弱が「している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、「している」計が2.6ポイント減少しているものの、7割弱が行っていることに変化はない。
- ◆ 性別で見ると、女性の方が男性よりも「している」割合が高い。男性は「していない計」が35%を超える。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほどしている傾向は顕著に高くなる。20歳代前半では「している計」は約3割であることと比較すると、60歳代以上では85%以上を占める。



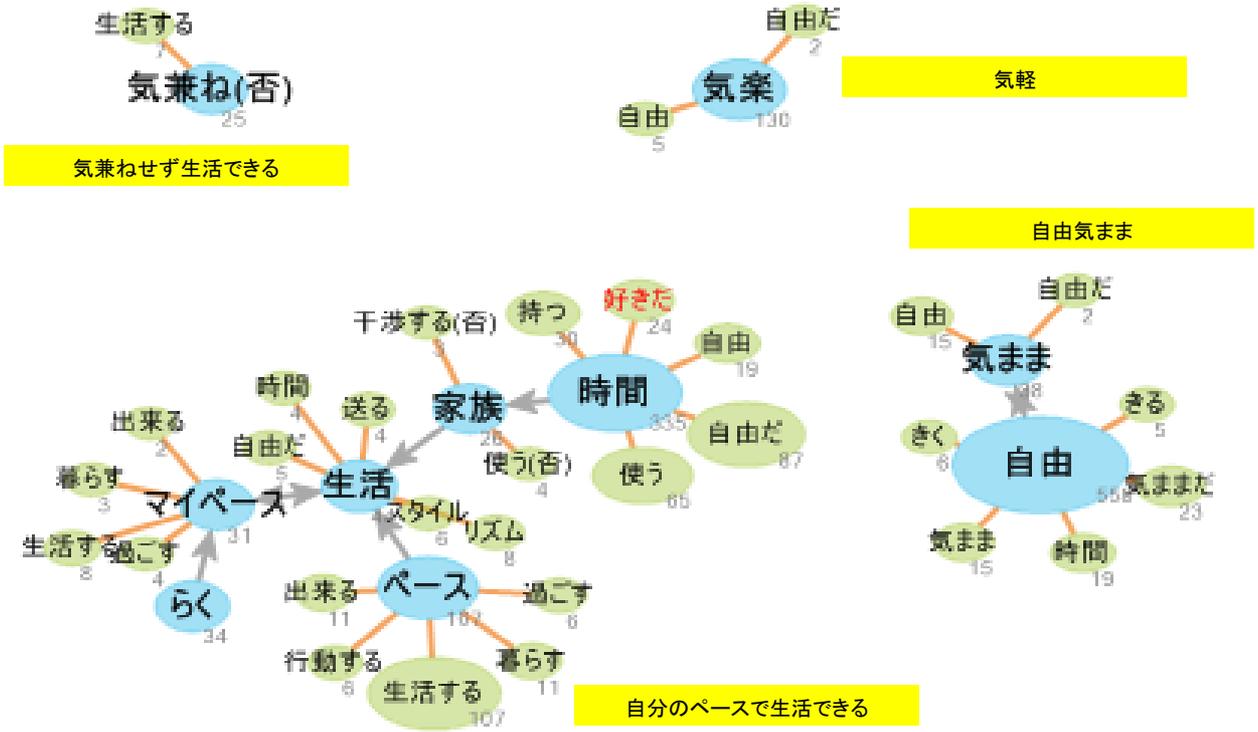
		全	している	まあしている	あまりしていない	全くしていない	している計	していない計
2015年 総計		2,350	730	895	497	228	1,625	725
			31.1%	38.1%	21.1%	9.7%	69.1%	30.9%
2016年 総計		2,350	726	860	451	313	1,586	764
			30.9%	36.6%	19.2%	13.3%	67.5%	32.5%
性別	男性	1,278	315	501	261	201	816	462
			24.6%	39.2%	20.4%	15.7%	63.8%	36.2%
	女性	1,072	411	359	190	112	770	302
			38.3%	33.5%	17.7%	10.4%	71.8%	28.2%
年齢別	10歳代	15	2	5	3	5	7	8
			13.3%	33.3%	20.0%	33.3%	46.7%	53.3%
	20歳代前半	97	11	20	36	30	31	66
			11.3%	20.6%	37.1%	30.9%	32.0%	68.0%
	20歳代後半	222	34	79	58	51	113	109
			15.3%	35.6%	26.1%	23.0%	50.9%	49.1%
	30歳代	544	105	212	128	99	317	227
			19.3%	39.0%	23.5%	18.2%	58.3%	41.7%
40歳代	631	190	244	124	73	434	197	
		30.1%	38.7%	19.7%	11.6%	68.8%	31.2%	
50歳代	538	213	209	74	42	422	116	
		39.6%	38.8%	13.8%	7.8%	78.4%	21.6%	
60歳代以上	303	171	91	28	13	262	41	
		56.4%	30.0%	9.2%	4.3%	86.5%	13.5%	

Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

良いこと(満足点):「自由きままで気楽」「気兼ねせず生活できる」「マイペースで生活できる」

◆ 良いこと(満足点)において、「自由きまま」「気楽」「気兼ねせず生活できる」「マイペースで生活できる」の回答が見られ、自分の思い通りに生活できることにメリットを感じているように思われる。

←→ ※関連性が特に強いもの (否) 否定語 赤文字:ポジ 青文字:ネガ



性別	年代	良いこと(満足点)	県	ブロック
自由きまま				
男性	50歳代	時間を自由に使える。	北海道	北海道
女性	20歳代後半	自立できる。家族に振り回されない自由な時間。	宮城県	東北
女性	60歳代以上	自由に時間が使える。やっていることを中断しなくてすむ。	茨城県	関東
男性	20歳代前半	自由な時間を過ごせること	埼玉県	関東
女性	40歳代	自由な時間 束縛されない 自身ですべて決めれる	埼玉県	関東
気がねせず生活できる				
男性	20歳代後半	他人に気兼ねしなくていい	北海道	北海道
女性	30歳代	誰にも気兼ねなく、気楽に過ごせる	青森県	東北
女性	20歳代後半	誰にも気兼ねせずに自由に過ごせる	神奈川県	関東
女性	60歳代以上	自分のために時間を使える。家族に気兼ねが要らない(食事メニュー・食事時間等)。	長野県	中部
男性	40歳代	何の気兼ねもなく好きなように生活できる	長崎県	九州・沖縄
気楽				
女性	50歳代	ずっと子供のペースで生活してきたので、自分のペースで生活できる気楽さがとても心地いい。	静岡県	中部
女性	60歳代以上	気楽である。何の縛りもないのでペットと穏やかな時間が過ごせる。自分のペースで家事ができる。	滋賀県	近畿
女性	30歳代	好きな時に好きなことができる。自分が好きなものを食べられる。気楽。	京都府	近畿
男性	30歳代	他人の目を気にしなくていいので気楽	福岡県	九州・沖縄
男性	50歳代	人から干渉されない気楽	沖縄県	九州・沖縄
自分のペースで生活できる				
女性	20歳代後半	自分の好きなペースで生活できる	北海道	北海道
女性	50歳代	自分のペースで仕事をし、毎日がおくれること。他人を自分のペースに巻き込まずにすむこと	東京都	関東
女性	40歳代	気が楽です。食べたいときに食べたいものを食べ寝たいときに寝る、自分のペースで出来るのがいいです。	岐阜県	中部
男性	50歳代	自分のペースで生活でき、邪魔されずに物事を進めていけること。	岐阜県	中部
男性	50歳代	気楽で、マイペースで過ごせること。落ち着いた生活が出来ること。	滋賀県	近畿

Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

良いこと(満足点)キーワードランキング:各エリア「自由」が1位

◆ 良いこと(満足点)において、エリア別のキーワードランキングで、各エリアともに「自由」が1位、「時間」が2位に挙げられ、3位は、「(自分の)ペース/マイペース」が挙げられた。

キーワードランキング

全体	
1	自由
2	時間
3	(自分の)ペース/マイペース
4	気楽
5	生活
6	気まま
7	家族
8	気兼ねしない
9	他人
10	家事

	北海道	東北	関東	中部	近畿	四国	中国	九州・沖縄
1	自由	自由	自由	自由	自由	自由	自由	自由
2	時間	時間	時間	時間	時間	時間	時間	時間
3		(自分の)ペース						

※「北海道」の3位は、キーワードになる同異義語がなかったため空欄

Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

良いこと(満足点)キーワードランキング:各属性とも「自由」「時間」が上位

- ◆ 良いこと(満足点)において、属性別のキーワードランキングで、各属性とも「自由」「時間」が上位に上げられる。
- ◆ 男性では、家族等同居人に合わせる時間に縛られず、自由に生活できる気軽さが男性では年代を問わず共通のワードとして上げられ、女性では「自分のペースを守れる」ことが重視されている傾向が見受けられる。

キーワードランキング

男性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	自由	自由	自由	自由	自由	自由
2	時間	時間	時間	時間	時間	時間
3		(自分の)ペース	気楽	気楽	気楽	気楽

女性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	時間	時間	自由	自由	自由	時間
2	自由	自由	時間	時間	時間	自由
3	生活	(自分の)ペース	(自分の)ペース	(自分の)ペース	(自分の)ペース	(自分の)ペース

※「男性18～24歳」の3位は、キーワードになる同義語がなかったため空欄

Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

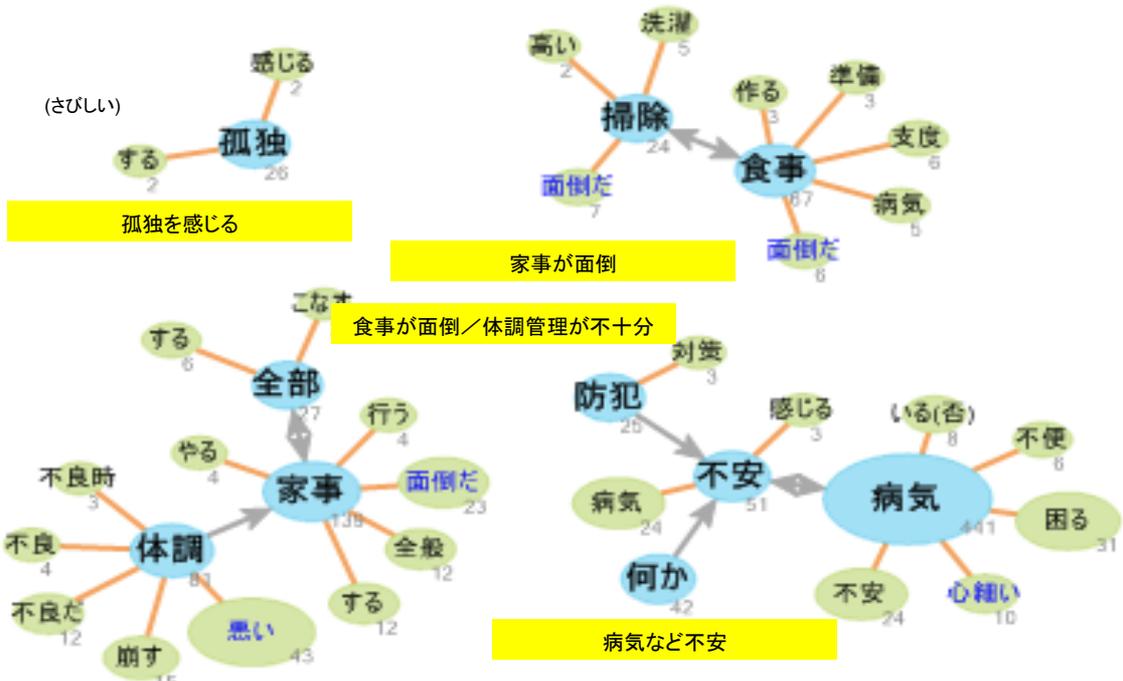
困ること(不満点):「病気など不安感」「家事全般が面倒」「食事が面倒／体調管理が不十分」

- ◆ 困ること(不満点)において、「病気や防犯など、何か有った時の不安感」「家事全般が面倒」のほか、「食事を作ることが面倒で、それが体調管理の不十分さにつながる」といった意見が見られた。
- ◆ また、自由気ままではあるものの孤独やさみしさを感じる意見も多い。

←→ ※関連性が特に強いもの

(否) 否定語

赤文字: ポジ 青文字: ネガ



性別	年代	困ること(不満点)	県	ブロック
病気など不安感				
女性	20歳代後半	防犯上、何かあったときに近くに助けを求められる人がいるところに住む必要がある。また、病気のときに1人で過ごすことが大変。	北海道	北海道
男性	30歳代	病気になった時に心細い	北海道	北海道
女性	50歳代	病気になったときに介護を頼む人がいない。また、老後も心配。	東京都	関東
男性	40歳代	病気など、いざという時に助けてもらえる人がいない。	富山県	中部
女性	60歳代以上	病気になったとき。話し相手がいないこと。	長崎県	九州・沖縄
家事が面倒				
男性	50歳代	家事が面倒	北海道	北海道
男性	40歳代	家事全般を行うことが面倒	石川県	中部
女性	30歳代	全て自分で家事をするなど面倒	大阪府	近畿
女性	30歳代	疲れた時に家事をするのが面倒	兵庫県	近畿
女性	30歳代	家事が面倒であること。防犯面で心配であること。	広島県	中国
食事が面倒／体調管理が不十分				
男性	30歳代	食事が雑になる	秋田県	東北
男性	50歳代	食事が単調になる。ゴミだしなど、めんどろなことを代わりにしてくれる人がいない。	山形県	東北
女性	60歳代以上	意識して行動しないと、食事・行動共不規則な生活になる。自発的に出かけたり、友達を作らないと会話ができない。	群馬県	関東
女性	40歳代	病気の時の食事など	奈良県	近畿
女性	20歳代後半	食事が面倒になり、食事が楽しみではなく「作業」になる。	大分県	九州・沖縄
孤独を感じる				
男性	40歳代	孤独を感じること。	岩手県	東北
男性	60歳代以上	孤独死の危険が有る	福井県	中部
男性	50歳代	孤独 自分ですることが多くて面倒くさい	島根県	中国
男性	40歳代	自由気ままという名の孤独。	佐賀県	九州・沖縄
男性	60歳代以上	孤独感。無気力。刺激のなさ	宮崎県	九州・沖縄

Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

困ること(不満点)キーワードランキング:各エリア「病気」が1位

◆ 困ること(不満点)において、エリア別のキーワードランキングで、各エリアともに「病気」が1位に挙げられ、2位・3位は、「家事」「体調」「不安」などが挙げられた。

キーワードランキング

全体	
1	病気
2	家事
3	体調
4	食事
5	不安
6	何か
7	全部
8	孤独
9	防犯
10	掃除

	北海道	東北	関東	中部	近畿	四国	中国	九州・沖縄
1	病気	病気	病気	病気	病気	病気	病気	病気
2	体調	家事	家事	家事	家事	家事	体調	家事
3	※	食事	体調	体調	体調	不安	家事	食事

※「北海道」の3位は、キーワードになる同義語がなかったため空欄

Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

困ること(不満点)キーワードランキング:属性の殆どで「病気」が1位

- ◆ 困ること(不満点)において、属性別のキーワードランキングで、各属性の殆どで「病気」が1位に挙げられる。若い世代では「家事」が上位。
- ◆ 性別で見ると、男性の60歳代以上では「話し相手」、女性の60歳代以上では「力仕事」が上がるなど、それぞれの属性で病気以外の不安はそれぞれ特性がみられる。

キーワードランキング

男性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	家事	家事	病気	病気	病気	病気
2	全部	病気	家事	家事	食事	食事
3	※	ご飯	食事	孤独	家事	話し相手

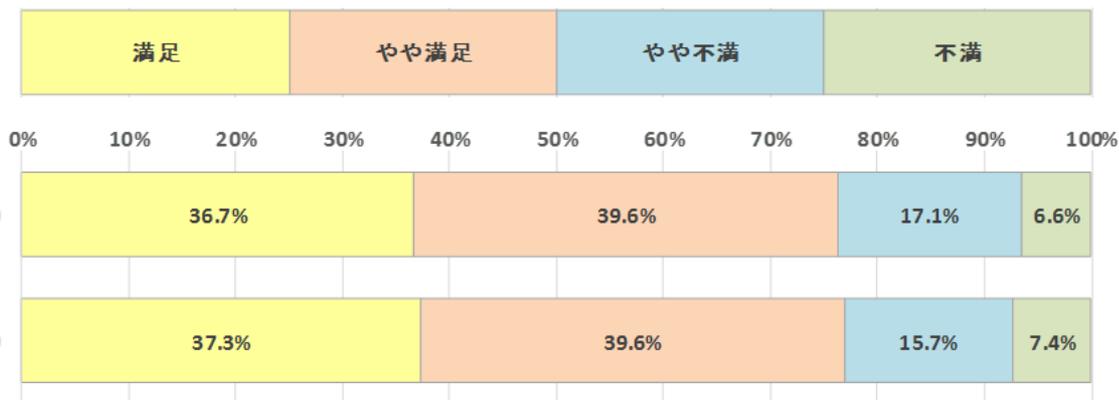
女性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	家事	病気	病気	病気	病気	病気
2	病気	家事	体調	不安	不安	体調
3	全部	食事	家事	体調	何か	力仕事

※「男性18～24歳」の3位は、キーワードになる同義語がなかったため空欄

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、
あてはまるものをお選びください。1)住まいの広さ

「満足計」(76.9%) 「不満計」(23.1%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「住まいの広さ」において、2016年総計では、75%以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、ほとんど変化はない。
- ◆ 性別でみると、女性の満足度が男性よりもやや高い。
- ◆ 年代別でみると、20歳代前半と60歳代以上の満足度は8割を超えているが、30歳代では約7割で、もっとも満足度が低くなっている。

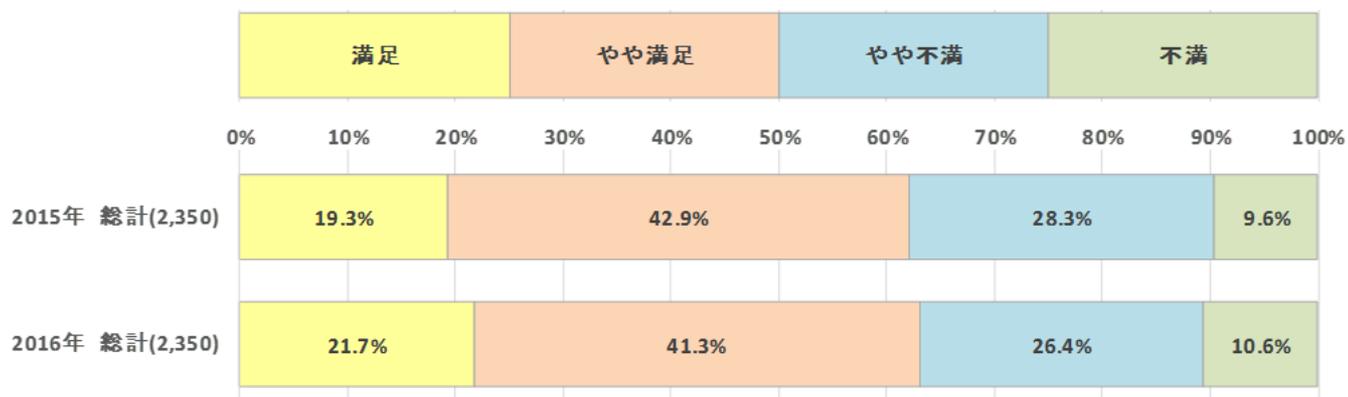


		全 体	満 足	や や 満 足	や や 不 満	不 満	満 足 計	不 満 計
2015年 総計		2,350	862	930	402	156	1,792	558
			36.7%	39.6%	17.1%	6.6%	76.3%	23.7%
2016年 総計		2,350	876	930	370	174	1,806	544
			37.3%	39.6%	15.7%	7.4%	76.9%	23.1%
性別	男性	1,278	410	532	227	109	942	336
			32.1%	41.6%	17.8%	8.5%	73.7%	26.3%
	女性	1,072	466	398	143	65	864	208
			43.5%	37.1%	13.3%	6.1%	80.6%	19.4%
年齢別	10歳代	15	3	6	5	1	9	6
			20.0%	40.0%	33.3%	6.7%	60.0%	40.0%
	20歳代前半	97	34	46	9	8	80	17
			35.1%	47.4%	9.3%	8.2%	82.5%	17.5%
	20歳代後半	222	57	110	35	20	167	55
			25.7%	49.5%	15.8%	9.0%	75.2%	24.8%
	30歳代	544	156	235	113	40	391	153
		28.7%	43.2%	20.8%	7.4%	71.9%	28.1%	
	40歳代	631	220	257	100	54	477	154
			34.9%	40.7%	15.8%	8.6%	75.6%	24.4%
	50歳代	538	239	185	75	39	424	114
			44.4%	34.4%	13.9%	7.2%	78.8%	21.2%
	60歳代以上	303	167	91	33	12	258	45
			55.1%	30.0%	10.9%	4.0%	85.1%	14.9%

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、
あてはまるものをお選びください。2)住まいの設備

「満足計」(63.0%) 「不満計」(37.0%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「住まいの設備」において、2016年総計では、6割以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、ほとんど変化はない。
- ◆ 性別でみると、女性の「満足」が男性よりも顕著に高い。
- ◆ 年代別でみると、20歳代前半と60歳代以上の満足度は7割を超えているが、30歳代では6割を下回り、もっとも満足度が低くなっている。

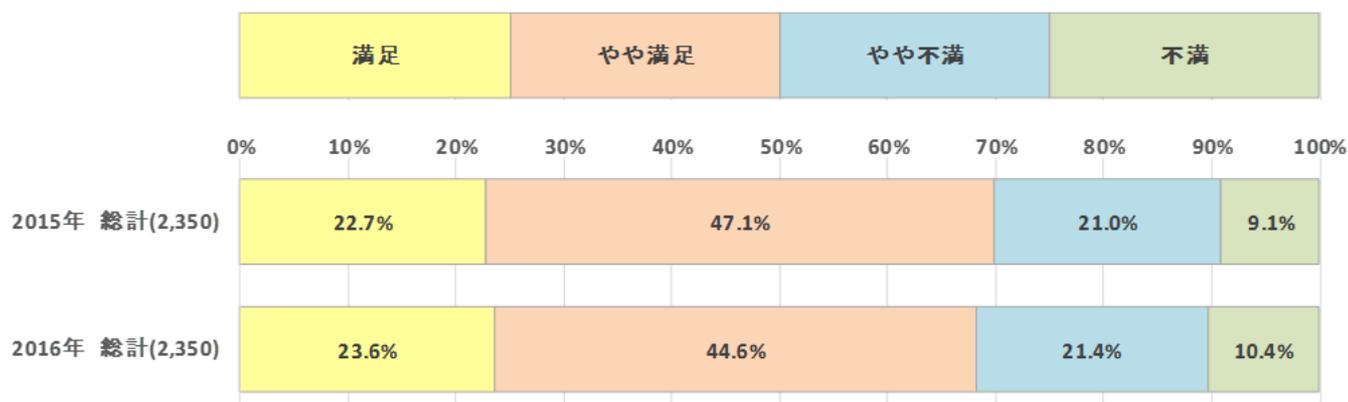


		全 体	満 足	や や 満 足	や や 不 満	不 満	満 足 計	不 満 計
2015年 総計		2,350	454	1,007	664	225	1,461	889
			19.3%	42.9%	28.3%	9.6%	62.2%	37.8%
2016年 総計		2,350	510	971	620	249	1,481	869
			21.7%	41.3%	26.4%	10.6%	63.0%	37.0%
性別	男性	1,278	235	557	338	148	792	486
			18.4%	43.6%	26.4%	11.6%	62.0%	38.0%
	女性	1,072	275	414	282	101	689	383
			25.7%	38.6%	26.3%	9.4%	64.3%	35.7%
年齢別	10歳代	15	2	6	4	3	8	7
			13.3%	40.0%	26.7%	20.0%	53.3%	46.7%
	20歳代前半	97	25	45	23	4	70	27
			25.8%	46.4%	23.7%	4.1%	72.2%	27.8%
	20歳代後半	222	33	109	60	20	142	80
			14.9%	49.1%	27.0%	9.0%	64.0%	36.0%
	30歳代	544	95	225	168	56	320	224
		17.5%	41.4%	30.9%	10.3%	58.8%	41.2%	
	40歳代	631	129	259	155	88	388	243
			20.4%	41.0%	24.6%	13.9%	61.5%	38.5%
	50歳代	538	131	208	140	59	339	199
			24.3%	38.7%	26.0%	11.0%	63.0%	37.0%
	60歳代以上	303	95	119	70	19	214	89
			31.4%	39.3%	23.1%	6.3%	70.6%	29.4%

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、
あてはまるものをお選びください。3) 周囲の環境(騒音、隣人、治安など)

「満足計」(68.2%) 「不満計」(31.8%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「周囲の環境(騒音、隣人、治安など)」において、2016年総計では、7割弱が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、若干満足度は下がったものの、大きな変化はない。
- ◆ 性別では、ほとんど差はみられない。
- ◆ 年代別でみると、高年代層ほど満足度が高い傾向がみられ、60歳代以上では約8割が満足している。

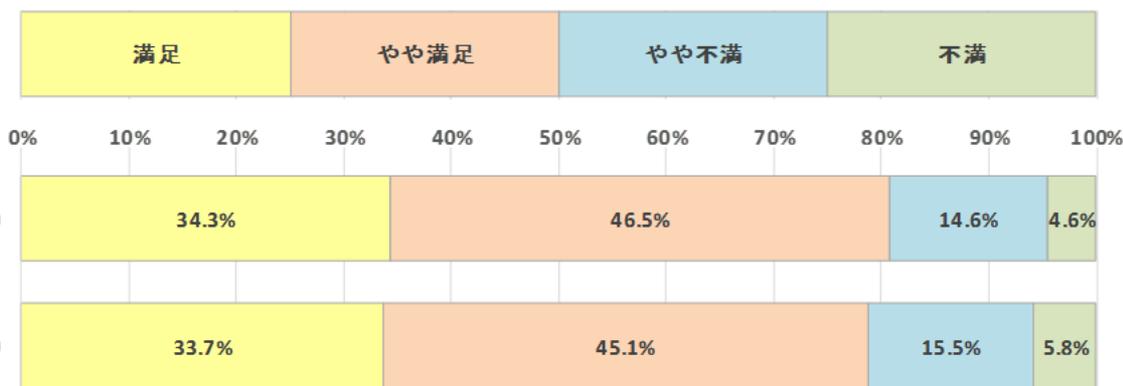


		全 体	満 足	や や 満 足	や や 不 満	不 満	満 足 計	不 満 計
2015年 総計		2,350	534 22.7%	1,108 47.1%	494 21.0%	214 9.1%	1,642 69.9%	708 30.1%
2016年 総計		2,350	555 23.6%	1,048 44.6%	503 21.4%	244 10.4%	1,603 68.2%	747 31.8%
性別	男性	1,278	281 22.0%	588 46.0%	274 21.4%	135 10.6%	869 68.0%	409 32.0%
	女性	1,072	274 25.6%	460 42.9%	229 21.4%	109 10.2%	734 68.5%	338 31.5%
年齢別	10歳代	15	1 6.7%	7 46.7%	3 20.0%	4 26.7%	8 53.3%	7 46.7%
	20歳代前半	97	28 28.9%	38 39.2%	23 23.7%	8 8.2%	66 68.0%	31 32.0%
	20歳代後半	222	36 16.2%	111 50.0%	54 24.3%	21 9.5%	147 66.2%	75 33.8%
	30歳代	544	102 18.8%	239 43.9%	138 25.4%	65 11.9%	341 62.7%	203 37.3%
	40歳代	631	130 20.6%	287 45.5%	136 21.6%	78 12.4%	417 66.1%	214 33.9%
	50歳代	538	145 27.0%	238 44.2%	103 19.1%	52 9.7%	383 71.2%	155 28.8%
	60歳代以上	303	113 37.3%	128 42.2%	46 15.2%	16 5.3%	241 79.5%	62 20.5%

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、
あてはまるものをお選びください。4) 買い物や通院などの利便性

「満足計」(78.7%) 「不満計」(12.3%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「買い物や通院などの利便性」において、2016年総計では、8割弱が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、若干満足度は下がったものの、大きな変化はない。
- ◆ 性別では、男性と比較して女性の満足度が高い。
- ◆ 年代別で見ると、20歳代以上では全ての年代で8割弱が「満足している」と回答しており、年代による満足差はみられない。

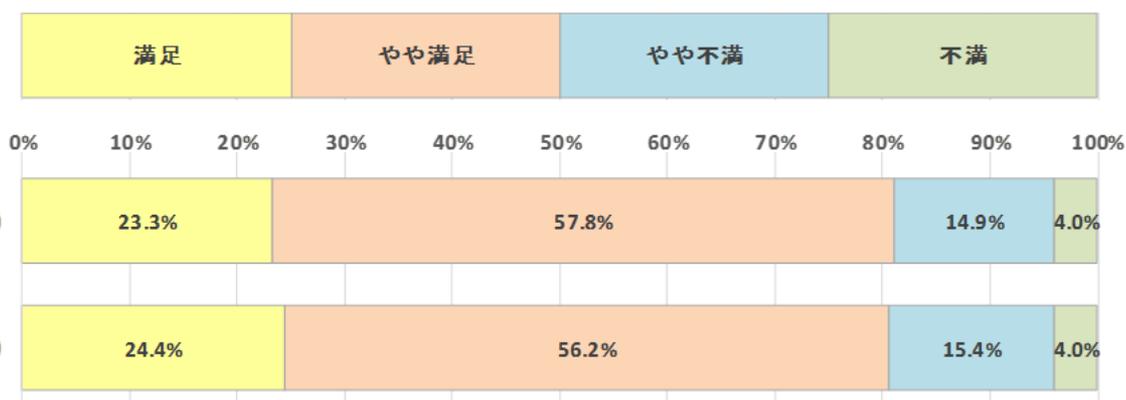


		全体	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
2015年 総計		2,350	805	1,093	343	109	1,898	452
			34.3%	46.5%	14.6%	4.6%	80.8%	19.2%
2016年 総計		2,350	791	1,059	364	136	1,850	500
			33.7%	45.1%	15.5%	5.8%	78.7%	21.3%
性別	男性	1,278	369	601	218	90	970	308
			28.9%	47.0%	17.1%	7.0%	75.9%	24.1%
	女性	1,072	422	458	146	46	880	192
			39.4%	42.7%	13.6%	4.3%	82.1%	17.9%
年齢別	10歳代	15	4	6	4	1	10	5
			26.7%	40.0%	26.7%	6.7%	66.7%	33.3%
	20歳代前半	97	32	43	17	5	75	22
			33.0%	44.3%	17.5%	5.2%	77.3%	22.7%
	20歳代後半	222	59	114	35	14	173	49
			26.6%	51.4%	15.8%	6.3%	77.9%	22.1%
	30歳代	544	151	277	85	31	428	116
		27.8%	50.9%	15.6%	5.7%	78.7%	21.3%	
40歳代	631	222	279	93	37	501	130	
		35.2%	44.2%	14.7%	5.9%	79.4%	20.6%	
50歳代	538	199	227	84	28	426	112	
		37.0%	42.2%	15.6%	5.2%	79.2%	20.8%	
60歳代以上	303	124	113	46	20	237	66	
		40.9%	37.3%	15.2%	6.6%	78.2%	21.8%	

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、
あてはまるものをお選びください。5) 全般的なあなたの一人暮らし

「満足計」(80.6%) 「不満計」(19.4%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「全般的なあなたの一人暮らし」において、2016年総計では、8割以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年総計と比較すると、若干満足度は下がったものの、大きな変化はない。
- ◆ 性別では、男性と比較して女性の満足度が高い。
- ◆ 年代別で見ると、20歳代前半、後半、50歳代、60歳以上の満足度は8割以上を占め、若い世代ほど、また高年代ほど満足度は高まる。一方、30歳代、40歳代の満足度は70%台後半で、やや低い傾向がみられる。



		全	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
		体						
2015年 総計		2,350	547	1,358	351	94	1,905	445
			23.3%	57.8%	14.9%	4.0%	81.1%	18.9%
2016年 総計		2,350	574	1,320	362	94	1,894	456
			24.4%	56.2%	15.4%	4.0%	80.6%	19.4%
性別	男性	1,278	266	721	224	67	987	291
			20.8%	56.4%	17.5%	5.2%	77.2%	22.8%
	女性	1,072	308	599	138	27	907	165
			28.7%	55.9%	12.9%	2.5%	84.6%	15.4%
年齢別	10歳代	15	2	9	2	2	11	4
			13.3%	60.0%	13.3%	13.3%	73.3%	26.7%
	20歳代前半	97	32	53	8	4	85	12
			33.0%	54.6%	8.2%	4.1%	87.6%	12.4%
	20歳代後半	222	35	146	33	8	181	41
			15.8%	65.8%	14.9%	3.6%	81.5%	18.5%
	30歳代	544	92	324	106	22	416	128
			16.9%	59.6%	19.5%	4.0%	76.5%	23.5%
40歳代	631	156	343	104	28	499	132	
		24.7%	54.4%	16.5%	4.4%	79.1%	20.9%	
50歳代	538	161	276	81	20	437	101	
		29.9%	51.3%	15.1%	3.7%	81.2%	18.8%	
60歳代以上	303	96	169	28	10	265	38	
		31.7%	55.8%	9.2%	3.3%	87.5%	12.5%	

Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。

Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。

Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。

Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。

男性1位「明石家さんま」＜楽しそう＞ 女性1位「綾瀬はるか」＜かわいい 爽やか＞

- ◆ 男性は1位に「明石家さんま」、2位「所ジョージ」 3位「福山雅治」「タモリ」。また朝のテレビ小説で話題になった「ディーン・フジオカ」がランクインしている。
- ◆ 女性は1位に「綾瀬はるか」、2位「天海祐希」、3位「有村架純」
- ◆ マツコ・デラックスは男性と女性の双方に上げられ、合計では女性の5位に入る。
- ◆ もっとも多い意見は「芸能人には住んで欲しくない」で全体の半数以上を占めた。

	男性	得票数
1位	明石家さんま	57
2位	所ジョージ	49
3位	福山雅治	39
3位	タモリ(森田一義)	39
5位	ディーン・フジオカ	33
5位	速水もこみち	33

※3位、5位同率

	女性	得票数
1位	綾瀬はるか	69
2位	天海祐希	41
3位	有村架純	33
4位	柴田理恵	28
5位	石原さとみ	25
5位	マツコ・デラックス	25

※5位同率

マツコ・デラックスは男女計

男性タレント1位 明石家さんま 理由
 面白いから
 楽しそう
 話題が豊富で、話し上手で楽しい。
 挨拶だけでも楽しそうだから
 楽しい

男性タレント2位 所ジョージ 理由
 気さくで一緒に何か楽しいことができそうだから
 菜園作りや 車やバイク等の多趣味 会話が楽しい。
 多趣味で楽しそう
 自由人でありバイタリティがあって暇なときいろんな遊びを教えてくださいそう
 困っている時に良いアイデアをくれそう

男性タレント3位 福山雅治 理由
 パーソナリティをやっているラジオを聞いていて何となく人として悪くない。
 おもしろくて歌がうまいから
 ファンなので
 何かあった時とか相談にのってもらえそう
 毎日、顔を見れるだけでいい

男性タレント3位 タモリ(森田一義) 理由
 いろいろな事を知っていそうだから
 話をできたら楽しそう
 料理をふるまってもらう
 緊張感があるから
 料理が上手いから

男性タレント5位 ディーン・フジオカ 理由
 自然体で裏表がなさそうで 隣にいたら楽しくなれる。
 努力家でグローバル俳優で気配りがあり性格がよさそう。もちろんビジュアルもよい
 素敵だから
 国際的で結構素のままで自然なかんじ

男性タレント5位 速水もこみち 理由
 料理を食べてみたい
 お料理のおすそわけしてもらえそう！
 料理がうまい
 おかずに融通し合う、新しい料理を教えてくださいもらえる、などが出来そうだから。
 かっこよく礼儀正しそう

女性タレント1位 綾瀬はるか 理由
 可愛いから
 清潔感があり、爽やかだから。
 気さくで話しやすそうだから
 いつもニコニコと楽しそうだから。
 感じが良く、一般常識もありそう

女性タレント2位 天海祐希 理由
 人は人、自分は自分としてサッパリと割り切り、余計なお節介を焼かなさそう。
 すごく頼りになりそう
 キッチンとされているので安心に繋がる
 常識人で、イザという時に頼りにもなりそう。
 ビシッとした感じが、日々の生活を締め締めてくれそうだから。

女性タレント3位 有村架純 理由
 可愛いから
 静かな力強さ
 見ているだけで癒されそうなので。
 清潔感があり毎日楽しそうだから
 静かそう、マナーがよさそう

女性タレント4位 柴田理恵 理由
 明るくて、近所づきあいがうまくいきそうだから
 気さくで何でも相談しやすそう。
 元気をもらえる、常識がありそう
 同年代なので
 気のいいおばちゃんできき合いやすそう

女性タレント5位 石原さとみ 理由
 きれいだから
 毎日癒されそう
 毎日会えるだけで楽しい。
 隣にいて癒される

女性タレント5位 マツコ・デラックス 理由
 隣人との距離感をわかっていそうだから
 ほんとは男性だけどぜったい話して友達になれそう
 案外、頼りになりそう
 いろんな相談ができそう
 頼りになりそう。賢く、デリカシーもありそう。

この調査に関するお問い合わせ

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)広報研修部

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

電話 03 (5821) 8181

FAX 03 (5821) 8101

<http://www.zentaku.or.jp>